

DE BRUID VAN INDIË

17 LUXE
APPARTEMENTEN

DE BRUID

GRACIEUS
WONEN
OP INDIË



GRACIEUS WONEN **OP INDIË**

Welkom bij de meest stijlvolle en unieke plek om te wonen!

Gracieus als een bruid, luxe als een vijfsterrenhotel. Het hypermoderne wooncomfort en de open sfeer voelen als thuis voor altijd!

Wij realiseren hier binnenkort een majestueus appartementengebouw met 16 high-end appartementen en één uitzonderlijk penthouse. Elke vleugel op elke woonlaag heeft maar één appartement, zo bieden we het summum aan rust, privacy en veiligheid.

De hoogwaardige en zeer royale appartementen die tot in de puntjes zijn afgewerkt, hebben allen rondom een terras.

Een tweetal appartementen heeft daarnaast nog een groot dakterras en een privé daktuin. De luxe uitstraling is van internationale allure.

Het heet niet voor niets de Bruid van Indië, vanwege de sierlijkheid en het 'once in a lifetime' moment: een kans die je moet pakken.



**SCAN DE QR CODE
EN BEKIJK DE FILM**
debruidvanindie.nl

Paul Aretz

06 29 54 45 06 • paul@kamphuismaakelaars.nl





DE BRUID VAN INDIË

Indië, een unieke wijk 7 Rijke historie van Indië 8 Locatie 9
De Twentse gastvrijheid 11 Architect 12 Tuinarchitect 13 Privacy & veilig wonen 35
Energiezuinig en klaar voor de toekomst 37 Makelaar 38

15 **TYPE A**
APPARTEMENT

17 **TYPE B**
GROUNDHOUSE

19 **TYPE C**
GROUNDHOUSE

21 **TYPE D**
APPARTEMENT

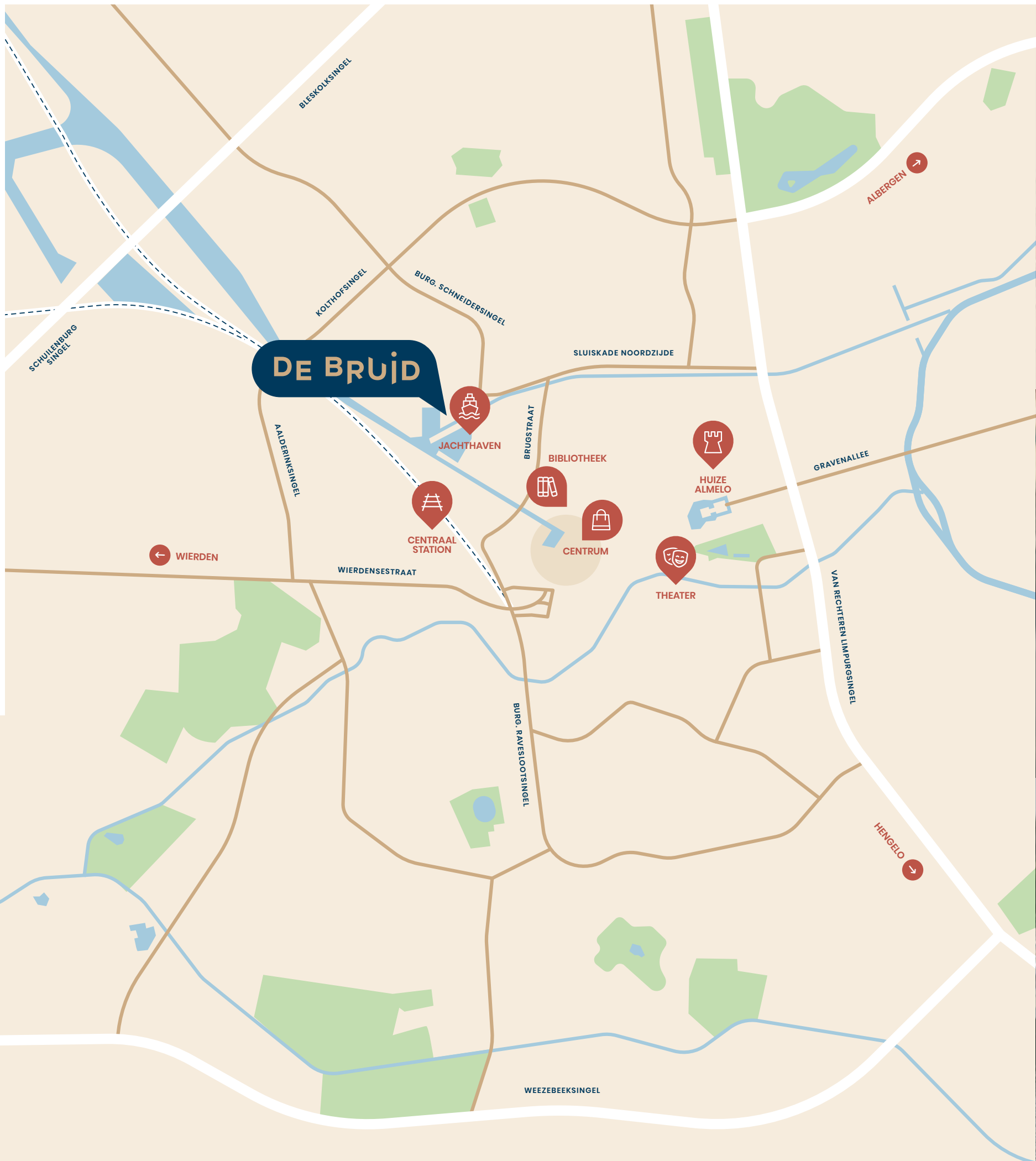
23 **TYPE E**
APPARTEMENT

25 **TYPE F**
APPARTEMENT

27 **TYPE G**
APPARTEMENT

29 **TYPE H**
APPARTEMENT

31 **TYPE I**
PENTHOUSE



INDIË, EEN UNIEKE WIJK

Indië is een bijzondere wijk in ontwikkeling zoals je die nergens anders vindt. Je leeft hier het moderne leven: een fantastische combinatie van wonen, werken, recreatie, stadsstrand, horeca en theater.

We zijn trots op het industriële erfgoed van dit gebied en behouden de sfeer van de mooie oude fabriekspanden. Ook zijn we zuinig op de monumentale eiken die hier staan. De kenmerkende rode beuk aan de noordoostzijde zal een landmark blijven voor bewoners en bezoekers.

Je woont hier in één groot park waar je elke keer een andere plek opzoekt, afhankelijk van het seizoen of je gemoedstoestand. 's Ochtends als het nog lekker stil is, loop je op blote voeten over het stadsstrand en in de oude haven kijk je al mijmerend naar de boten. Het Stadslab in het voormalig laboratorium is een aantrekkelijke eventlocatie en een ontmoetingsplek met lokale culinaire verrassingen.

Vanuit Indië loop je zo naar het centrum van Almelo met alle bekende winkels, restaurants en cafés met terrasjes. Op het marktplein is er twee keer per week markt, volop bruisende gezelligheid.



RIJKE HISTORIE VAN INDIË

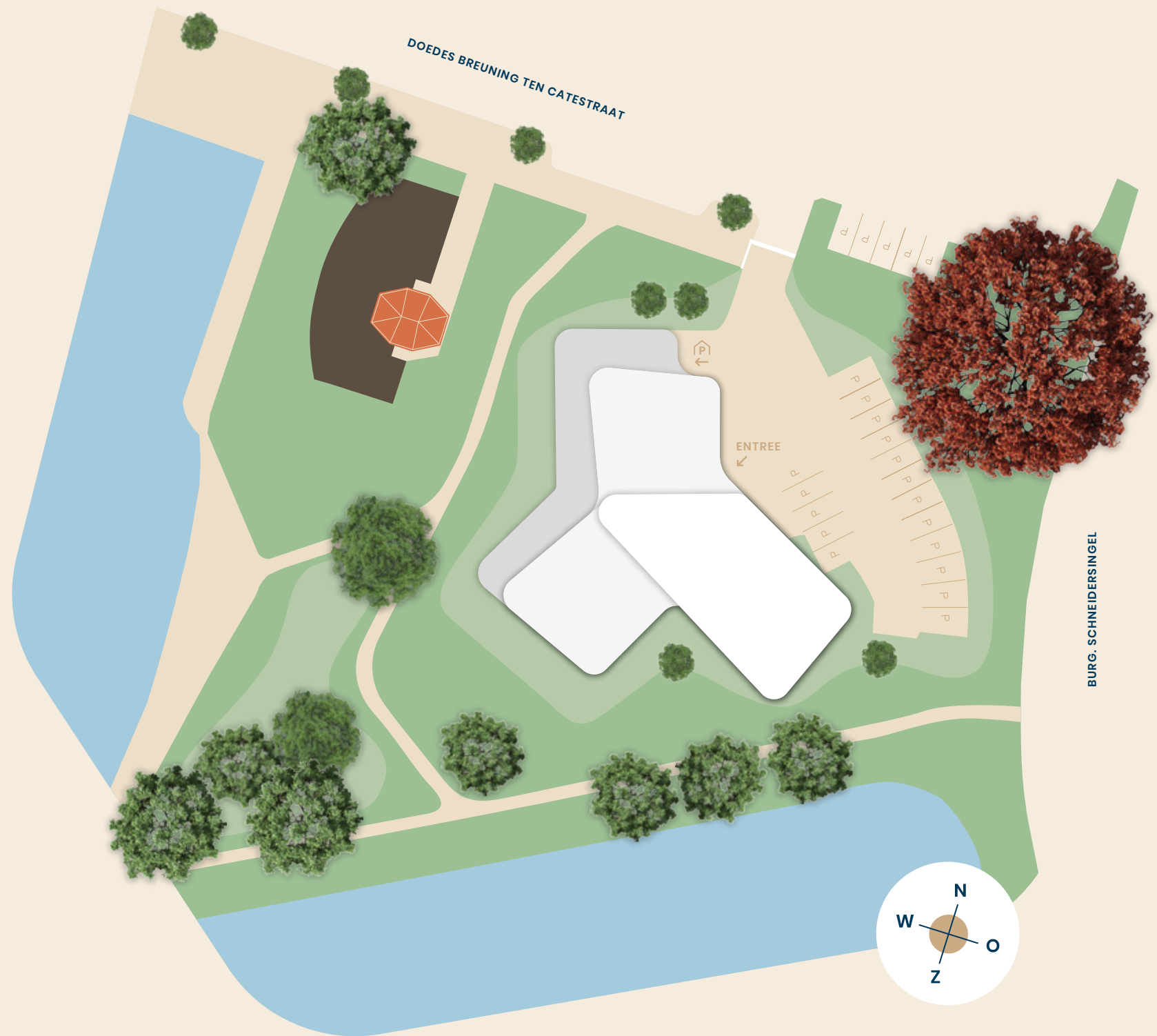
Almelo kent een rijke textielhistorie die begon in de 17e eeuw en al snel groeide tot internationale allure, met onder andere de Koninklijke Ten Cate fabrieken. Het voormalige fabrieksterrein van 23 hectare groot, staat bekend als 'Indië', omdat het geproduceerde textiel geëxporteerd werd naar Indonesië om daar te laten batikken.

Nieuw stadsdeel

Op deze historische grond met rijk verleden is de afgelopen 10 jaar een nieuw stuk binnenstad ontstaan. De karakteristieke fabriekspanden De Weverij, De Sterkerij en De Spoelierij zijn behouden en hebben een nieuwe bestemming gekregen. Het gehele nieuwe plan is ontworpen om aansluitend bij de stijl van toen, met bijvoorbeeld de mooie sheddaken en oude bestratingsmaterialen, een nieuw woon- en werkgebied te realiseren dat uniek is in Nederland.

Geen nette straatjes zoals in een gewone nieuwbouwwijk maar divers en verrassend, oud en nieuw door elkaar. De haven is de entree van Indië en via de lange boulevard ben je direct in het centrum van Almelo. Op Indië leef je in een inspirerende omgeving, waar industriële gebouwen, monumentale eiken, nieuwe waterbekkens, groen, cultuur en horeca op een bijzondere manier verweven zijn.





De locatie

De Bruid van Indië staat op de mooiste plek op Indië. Vanuit de appartementen heb je uitzicht op de stoftoren en je woont aan het water, vlakbij het stadsstrand en de haven. Het appartementengebouw heeft een sierlijke organische vorm en is zo ontworpen dat privacy gegarandeerd is, je vrij kunt wonen met vertier en gezelligheid dichtbij.





DE TWENTSE GASTVRIJHEID

In Twente kennen we Noaberschap, dat betekent dat je naar elkaar omkijkt, en elkaar het gevoel geeft dat je erbij hoort. Als je elkaar op straat tegenkomt, wens je elkaar goedemorgen. Dat is heel gewoon. De Twentse nuchterheid zorgt ook voor een relaxed leven, want we regelen het met elkaar, rustig aan, het komt wel goed en geen paniek.

In Almelo zelf maar ook direct daar buiten is de natuur overweldigend. Elke dag weer. Het mooie Twentse coulisse landschap vol landgoederen en boerderijen. Eindeloos veel wandel- en fietsroutes, waar je stopt bij de zoveelste idyllische picknickplek aan een riviertje.

Er zijn hier zoveel mooie kleine en grote dorpen en steden in de omgeving: het kunstzinnige Ootmarsum, het mooie Vasse en het eigenzinnige Tubbergen. Voor wat meer bruisende drukte ga je naar de geweldige universiteitsstad Enschede, naar Hengelo of Almelo zelf. Volop hotspots, muziek en festivals en gastronomisch kun je je hart ophalen bij een van de heerlijke bistro's, fine dining of culinaire restaurants.



“

ALTIJD ZON DOOR EEN TERRAS AAN 3 KANTEN

Beeldbepalend

Het meest bijzondere aan het beeldbepalende gebouw De Bruid is toch wel de oriëntatie en vormgeving van de balkons. De balustrades van deze balkons hebben een vrije vorm die afwijkt van de gevel, wat een sluiereffect creëert. Dit, samen met de witte kleur van de balustrades, gaf de inspiratie voor de naam van dit prachtige gebouw: De Bruid van Indië.

Een verhoogd souterrain met parkeerplaatsen en bergingen zorgt ervoor dat het gebouw loskomt van het maaiveld. Dit

levert privacy op voor de woningen op de begane grond.

Op elk moment van de dag kun je van de zon genieten, omdat elk appartement aan drie kanten een doorlopend balkon heeft. Zo'n royale buitenruimte is een enorme luxe en zeer aangename uitbreiding van je leef oppervlakte, waar je alleen of samen met vrienden en familie kunt ontbijten én dineren.

Henk Gersen

ARCHITECT IAA



**SCAN DE QR CODE
EN BEKIJK DE FILM**
debruidvanindie.nl



“

OP VAKANTIE IN EIGEN ‘TUIN’

Een groen en open park

Het park rondom de Bruid krijgt een open structuur met meerdere looppaden van halfverharding. De beplanting is zo ontworpen dat de Bruid letterlijk met haar voeten in de groene omgeving staat. Zo creëren we een optimale leefomgeving voor vogels, vlinders, bijen en andere kleine diersoorten.

De stoftoren ligt naast de Bruid en het stadsstrand. Ik heb beplanting in het park gebruikt die daar goed bij aansluit. Combinaties met prairy beplanting, wuivende grassen, zoals de Stipa tenuissima of in de volksmond ‘Ponytail’ genoemd. De oude rode beuk is een eye catcher aan de rand van dit park, en dat blijft ook zo. Door rustige beplanting toe te passen komt de volumineuze beuk tot zijn recht.

Hester Belderbos

TUINARCHITECT en toekomstig bewoner van de stoftoren

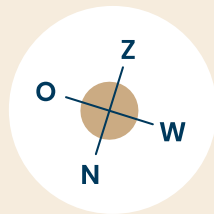


SCAN DE QR CODE
EN BEKIJK DE FILM
debruidvanindie.nl





impressie van bouwnummer 9 op woonlaag 3



TYPE A

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 parkeerplaatsen

APPARTEMENT NR 1 • WOONLAAG 1

Woonoppervlak 132 m²
Terras 50 m²

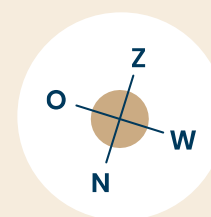
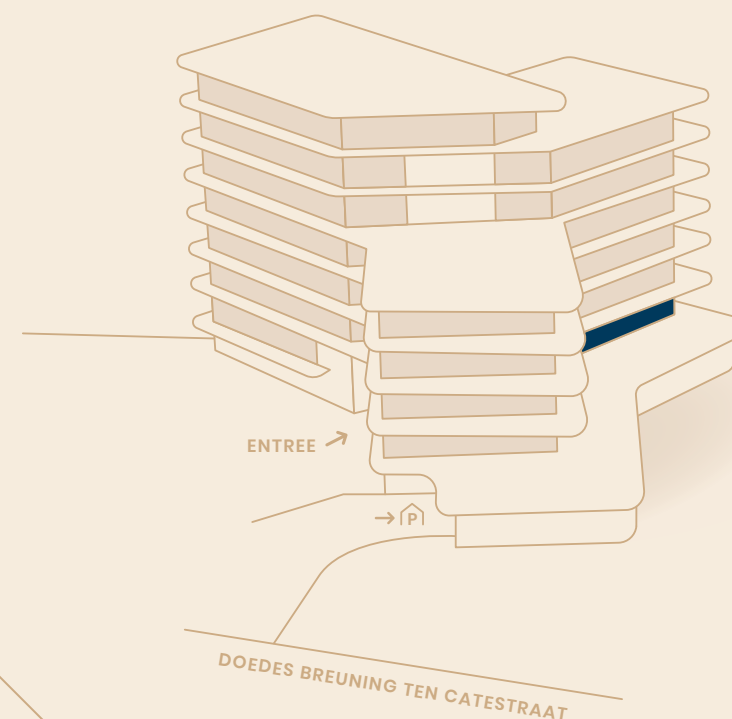


TYPE B

GROUNDHOUSE
NR 2 • WOONLAAG 1

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 parkeerplaatsen

Woonoppervlak 145 m²
Terras 109 m²







TYPE C

GROUNDHOUSE
NR 3 • WOONLAAG 1

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 parkeerplaatsen

Woonoppervlak 132 m²
Terras 166 m²



impressie van bouwnummer 13 op woonlaag 5



TYPE D

APPARTEMENT

NR 4, 7, 10, 15 • WOONLAAG 2, 3, 4, 6

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 parkeerplaatsen

Woonoppervlak 150 m²

Terras 59 m²

Terras nr 15 - 65 m²



TYPE E

APPARTEMENT

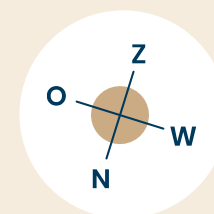
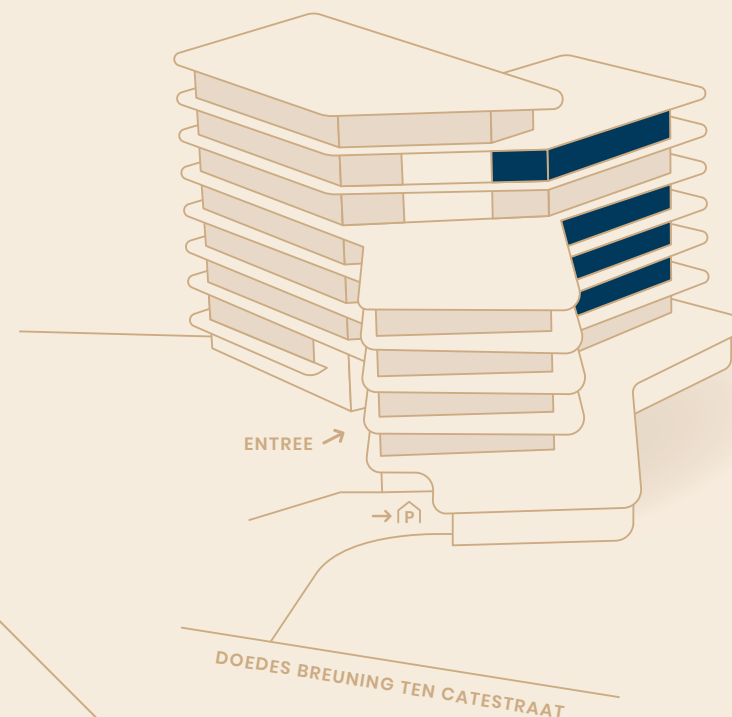
NR 5, 8, 11, 16 • WOONLAAG 2, 3, 4, 6

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 parkeerplaatsen

Woonoppervlak 145 m²

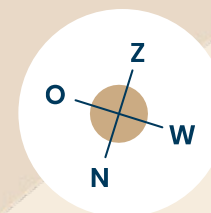
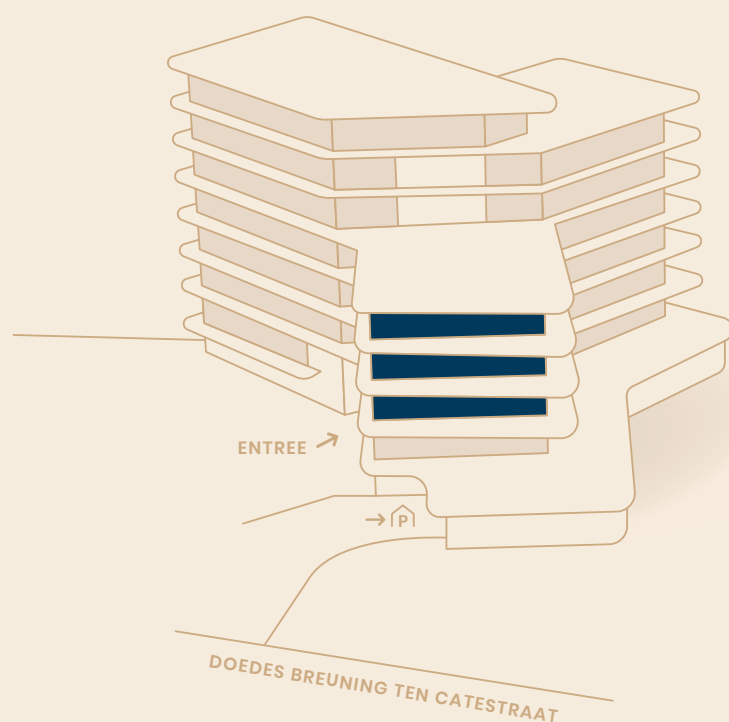
Terras 56 m²

Terras nr 16 – 63 m²





impressie van bouwnummer 9 op woonlaag 3



TYPE F

APPARTEMENT

NR 6, 9, 12 • WOONLAAG 2, 3, 4

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 parkeerplaatsen

Woonoppervlak 132 m²

Terras 61 m²



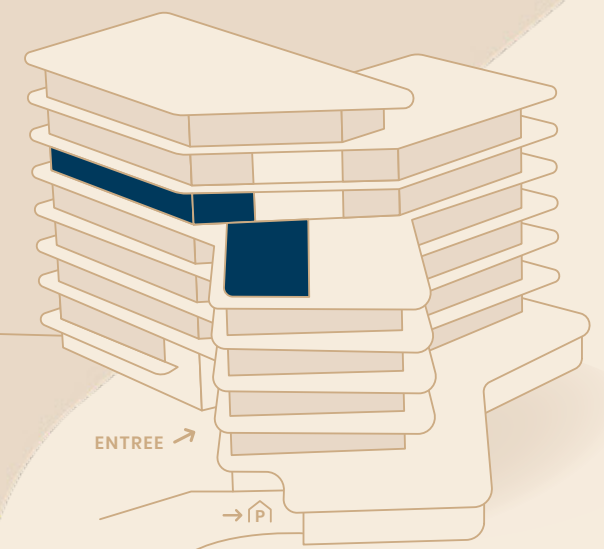


TYPE G

APPARTEMENT
NR 13 • WOONLAAG 5

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 parkeerplaatsen

Woonoppervlak 150 m²
Terras 91 m² • Dakterras 22 m²
Daktuin 41 m²



ENTREE



DOEDES BREUNING TEN CATESTRAAT

DAKTUIN NIET
GEHEEL AFGEBEELD

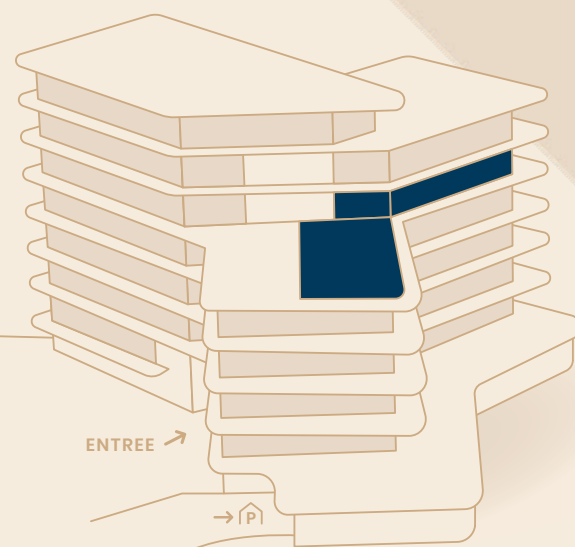


TYPE H

APPARTEMENT NR 14 • WOONLAAG 5

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 parkeerplaatsen

Woonoppervlak 145 m²
Terras 92 m² • Dakterras 25 m²
Daktuin 36 m²



ENTREE

→ (P)

DOEDES BREUNING TEN CATESTRAAT



DAKTUIN NIET
GEHEEL AFGEBEELD

TYPE I

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 3 parkeerplaatsen

PENTHOUSE
NR 17 • WOONLAAG 7

Woonoppervlak 204 m²
Terras 138 m² • Dakterras 72 m²
Daktuin 69 m²





LUXE OP TOPNIVEAU

Een kans op een penthouse met allure, comfort en privacy op zo'n unieke plek, krijg je niet gauw weer. Alles is eraan gedaan om ultieme luxe te voelen.

Een zeer groot woonoppervlakte én een fantastisch uitzicht over het water. Uniek is het terras dat rondom het hele penthouse loopt en het grote dakterras waar je bijvoorbeeld een buitenkeuken kunt maken. Daarnaast heb je ook nog een volwaardige privé daktuin waar je volop kunt tuinieren, relaxen of een bijzonder feest op hoogte kunt organiseren.

Het woord penthouse klinkt als een droom op topniveau en dat is het ook. Alle comfort die je je kunt wensen vind je hier: van de riante woonkeuken en woonkamer tot de sfeervolle slaapkamers waarvan de master bedroom zijn naam eer aan doet, onder andere door de aansluitende badkamer en-suite en de fraaie walk-in closet.



**SCAN DE QR CODE EN
BEKIJK HET PENTHOUSE**
debruidvanindie.nl





PRIVACY & **VEILIG WONEN**

Video-intercom

Om zorgeloos te wonen is het van groot belang dat je je veilig voelt en dat je voldoende privacy in en rondom je eigen appartement hebt. Bij het ontwerp en de inrichting van de Bruid en de omliggende tuin en paden is daar goed over nagedacht. De ontvangsthal is zeer hoogwaardig ontworpen en afgewerkt. De vide en de hoge glazen aluminium puien zorgen voor een sfeer van subtiele luxe en rust. In deze ruimte is een video-intercom zodat je vanuit je appartement kunt zien wie er aanbelt en welke deuren je opent. De pakketbezorger kan jouw bestellingen achterlaten in de Bring-me box. Een super makkelijk en veilig systeem, zodat je hiervoor niet thuis hoeft te blijven.

De parkeerplaats buiten is afgesloten door een hek en de parkeergarage binnen door een roldeur. De privéberging bereik je binnendoor of via de toegangsdeur aan de zijkant van het gebouw, hier kun je ook met de fiets naar binnen. Vanuit de parkeergarage of de hal op de begane grond ga je met de lift naar je eigen woonlaag.

Wonen op de eerste woonlaag

De groundhouses op de eerste woonlaag liggen iets hoger dan het omliggende terrein. Dit komt door het verhoogde souterrain van de parkeergarage en de bergingen. Zo heb je op de eerste woonlaag ook veel privacy in je eigen tuin.





ENERGIEZUINIG EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

De Bruid van Indië is ontwikkeld op basis van de nieuwste normen voor duurzaamheid en is daarmee uitermate toekomstbestendig.

Duurzaamheid die er toe doet

We weten allemaal dat we duurzaam moeten bouwen voor het behoud van het klimaat en de natuur. Wij gaan graag een stapje verder dan de verplichte voorwaarden. Natuurlijk is De Bruid van Indië all-electric, gebruiken we topkwaliteit isolatie in de bouwschil en voldoet de ventilatie aan de hoogste standaarden. We maken gebruik van een warmtepomp die energie uit de grond haalt en voor warm water, verwarming én verkoeling zorgt. Ook de voorbereiding voor het opladen van je auto is natuurlijk meegenomen.

Waar we ook trots op zijn, is onze samenwerking met Staatsbosbeheer en de Vogelbescherming. Voor elk appartement en elke woning die wij bouwen of renoveren, planten we twee bomen. In totaal hebben we er al ruim 4.000 geplant!

Ook volgen we de negen spelregels van de Vogelbescherming. Denk hierbij aan zoveel mogelijk groen, multifunctionele daken en voldoende verblijfplaatsen voor vogels, vleermuizen en insecten. Op deze manier dragen wij ons steentje bij aan een duurzame leefomgeving voor mens en dier.





HEB JE INTERESSE?

Dan vertel ik je graag meer over de hoogwaardige afwerking en toplocatie. Bel of mail gerust!

Paul Aretz

06 29 54 45 06 • paul@kamphuismakelaars.nl



MAKELAAR

Kamphuis Makelaars
Ootmarsumsestraat 83
7602 JS Almelo

0546 – 869 111 • info@kamphuismakelaars.nl



ONTWIKKELING & REALISATIE

Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen
Reggesingel 32
7461 AK Rijssen

0548 – 53 00 00 • info@tsbouwvastgoed.nl

VOORBEHOUD

Deze sfeerbrochure is bedoeld om de geïnteresseerden van dit project een eerste indruk te geven van het project De Bruid van Indië te Almelo. De in deze brochure getoonde informatie, impressies, plattegronden en gevels zijn alleen bedoeld om uw keuzes ten behoeve van de inschrijving te maken. De plattegronden en ook de afmetingen van het sanitair en de keukens, zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Daar waar u in tekeningen, sfeerimpressies of plattegronden, kasten, meubels en huishoudelijke apparaten ingetekend ziet, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor uw eigen inboedel. Zij worden uiteraard niet geleverd. Ditzelfde geldt voor het ingetekende sanitair en de keukens. De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden heeft veroorloofd. De reële kleuren van gevels en materialen kunnen afwijken. Ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd, kunnen aan alle afbeeldingen en informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De contractstukken zullen beschikbaar worden gesteld via de verkopende makelaar. In de koperscontractmap zal onder andere het volgende worden opgenomen: de verkooptekening van de woning, de brochures van het sanitair, een uitgebreide Technische Omschrijving, de Koopovereenkomst en de Aanneemovereenkomst en uitleg over alles wat er komt kijken bij het aankopen van uw woning.

COLOFON

Ontwikkeling & realisatie	Ter Steege Bouw Vastgoed
Architect	IAA Architecten
Makelaar	Kamphuis Makelaars
Brochure en website	Bloemendaal in Vorm, Rijssen





DE BRUJD

DEBRUIDVANINDIE.NL